



SEACONCHAS
BIENES RAÍCES



PUERTO PEÑASCO

Una Joya del Mar Cortés

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN
INMOBILIARIA Y COMERCIAL

Puerto Peñasco

Se ha consolidado como el **destino de playa más cercano a Estados Unidos**, con más de 110 km de litoral que fusionan **desierto y mar en un paisaje único**. Su ubicación estratégica, a solo **100 km de Arizona**, lo conecta directamente con un **mercado turístico binacional de alto poder adquisitivo**.

1.8M

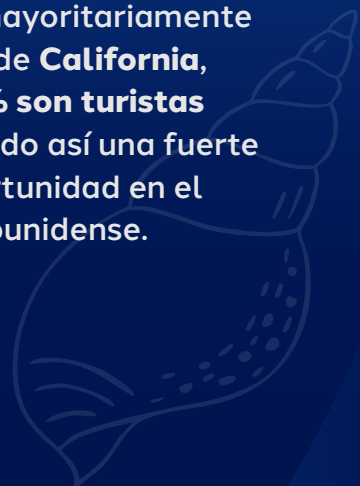
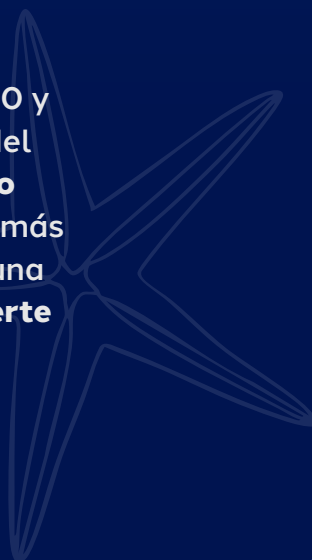
de visitantes, generando una derrama económica cercana a **1,900 millones de pesos** (2024). En 2018, alcanzó incluso los **2,800 millones de pesos**, con un **crecimiento anual del 12%**, lo que confirma su dinamismo.

78%

del turismo proviene mayoritariamente de **Arizona** y el 5% de **California**, mientras que el **17% son turistas nacionales**, consolidando así una fuerte dependencia y oportunidad en el mercado estadounidense.

62,689

habitantes se cuantifican en el 2020 y actualmente va en ascenso. Más del **31% proviene de otras regiones o países**, una de las tasas migratorias más altas de Sonora, lo que da lugar a una **comunidad multicultural y con fuerte vocación turística**.



Conectividad



NEVADA

CALIFORNIA

ARIZONA

SONORA

MÉXICO

PACÍFICO

- PHOENIX, AZ.
- TUCSON, AZ.
- LOS ANGELES, CA.
- LAS VEGAS, CA.
- PUERTO PEÑASCO, MÉX.
- MEXICALI, MÉX.
- HERMOSILLO, MÉX.
- LOS CABOS, MÉX.



Puerto Peñasco Sonora, México.

El turismo impulsa resorts, restaurantes,
comercios y grandes desarrollos residenciales.

Puerto Peñasco es hoy un polo de **inversión en expansión**, donde la combinación del **turismo internacional, plusvalía inmobiliaria y conectividad privilegiada** lo convierte en **un lugar ideal para proyectos comerciales, turísticos y residenciales de gran impacto.**

Este crecimiento se refleja en la **atracción de inversiones privadas millonarias, con desarrollos de resorts, segundas residencias, comercios y complejos turísticos de gran escala.**

INVIERTE HOY Y CONSTRUYE TU FUTURO.



SEACONCHAS
BIENES RAÍCES



Las Palomas Resort

Con una inversión superior a 1,100 millones de pesos en la construcción de nuevas torres, este resort consolidado en Sandy Beach combina hospedaje de lujo, campo de golf y residencias frente al mar.



Encántame Towers

Con una inversión estimada de 1,200 millones de pesos, este complejo se ha convertido en uno de los desarrollos de mayor proyección en la región. Sus torres frente al mar destacan por su diseño moderno y amenidades de lujo.





Sonoran Star

Resort en desarrollo, es proyecto de gran escala que contempla más de 500 unidades de condominios frente al mar. Su diseño moderno y sus amenidades de alto nivel lo posicionan como una de las apuestas más importantes en el sector turístico residencial de Peñasco.



Encántame Soleil

Proyecto en desarrollo, este complejo contará con más de 300 unidades residenciales frente al mar, con un perfil turístico que refuerza la vocación inmobiliaria del destino.





SEACONCHAS
BIENES RAÍCES

**El crecimiento de Puerto Peñasco
no solo se limita al sector turístico
e inmobiliario; también se observa un
dinamismo en la inversión comercial que
fortalece la infraestructura de servicios
para locales y visitantes.**



Un ejemplo clave es la llegada de Walmart Supercenter, inaugurado el 3 de noviembre de 2023. Con una inversión de 280 millones de pesos, esta tienda cuenta con más de 5,700 m² de piso de venta y se ha convertido en una nueva opción para familias locales y turistas que buscan productos y servicios de marcas líderes. Además, generó 129 empleos directos permanentes, consolidando a Walmart como un referente de inversión y confianza en el mercado peñasquense.

A este movimiento se suma la próxima apertura del primer Caffenio en Puerto Peñasco, actualmente en construcción en el cruce del Blvd. Benito Juárez y Cuauhtémoc.

La reconocida marca de café sonoreNSE, anteriormente conocida como Café Combate, anunció su llegada con gran expectativa entre los residentes y visitantes. Este proyecto no solo diversifica la oferta comercial, sino que también refuerza la identidad regional al consolidar marcas sonorenses en un destino de alto crecimiento.

**CADA AÑO LLEGAN NUEVAS
INVERSIONES MILLONARIAS,
GARANTIZANDO PLUSVALÍA
SOSTENIDA.**





Propiedades en oferta

TERRENOS EN LA PLAYA
EN PUERTO PEÑASCO

¡Descubre una oportunidad única
de inversión en bienes raíces!

Puerto Peñasco vive un momento único
de crecimiento.

Turismo internacional, inversión
millonaria y plusvalía sostenida,
lo convierten en el lugar ideal para
desarrollar y multiplicar tu capital.

La cercanía con Arizona y California
convierte a Puerto Peñasco en el
destino más accesible y rentable
del Mar de Cortés.



SEACONCHAS
BIENES RAÍCES

LOTE 1

68.73 ha

687,300 m²

LOTE 2

212.29 ha

2,122,900 m²

Vista aérea de las propiedades.







Localización



LOTE 1

68.73 ha

687,300 m²

64 miles
LUKEVILLE

171 miles
MEXICALI

214 miles
PHOENIX

217 miles
TUCSON

284 miles
HERMOSILLO

LOTE 2

212.29 ha

2,122,900 m²

65 miles
LUKEVILLE

170 miles
MEXICALI

215 miles
PHOENIX

218 miles
TUCSON

285 miles
HERMOSILLO

El destino es Puerto Peñasco,
un lugar ideal para desarrollar
y multiplicar tu capital.



LOTE 1

ÁREA

212.29 ha

524.60 acres

MÁXIMA LONGITUD

3, 861.791 meters

BEACH FRONT

991.05 meters

3,250 ft



LOTE 2

ÁREA

68.73 ha

169.83 acres

MÁXIMA LONGITUD

2, 647.28 meters

BEACH FRONT

190.00 meters

623.36 ft

Terreno excepcional, estratégicamente
ubicado con un frente impresionante de
991 m colindante con el mar.
Este terreno es una oportunidad única
para desarrollar un exclusivo complejo
turístico de ensueño.

Terreno excepcional, estratégicamente
ubicado con un extenso frente de 190 m
colindante con el mar.
Este terreno es perfecto para desarrollar
un grandioso y privado complejo
residencial premium.



SEACONCHAS
BIENES RAÍCES

Construye tu próximo proyecto con potencial.

Agenda tu reunión privada de inversión.

LIC. FERNANDO ELIZONDO G.
MÉXICO

fernandoelizondo@seaconchas.com

 **+52 638 380 7341**

CDO. GABRIEL ELIZONDO E.
ESTADOS UNIDOS

 **+1 480 576 0210**

seaconchas.com

  **seaconchas.puertopenasco**